**СОВЕТ**

**КОЖЕВНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОЖЕВНИКОВСКОГО РАЙОНА**

**ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 30.09.2014 № 34**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ**

**ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ КОЖЕВНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

На основании частей 3 и 4 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом МО Кожевниковское сельское поселение, Совет Кожевниковского сельского поселения решил:

1. Установить с 01.10.2014 для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда базовую ставку платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в размере 6,15 руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц.

2. Установить [коэффициенты](#Par35) к базовой ставке платы за наем в соответствии с приложением 1 к настоящему решению.

3. Установить, что размер платы за наем определяется умножением базовой ставки платы за наем жилого помещения на соответствующие [коэффициенты](#Par35), указанные в приложении 1 к настоящему решению, а также на размер общей площади жилого помещения.

4. Отменить Решение Совета Кожевниковского сельского поселения от 23.10.2009 N 44 "Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)".

5. Поручить сбор платы за пользование жилым помещением (платы за найм) ООО «Кожевниковский КОМХОЗ»

6. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кожевниковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

8. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава поселения А.А. Малолетко

Сергеева О.В.

2-35-86

Приложение 1

к Решению Совета

Кожевниковского сельского поселения

от 30.09.2014 № 34

**КОЭФФИЦИЕНТЫ**

**К БАЗОВОЙ СТАВКЕ ПЛАТЫ ЗА НАЕМ**

1. Коэффициенты, учитывающие качество жилого помещения:

- срок эксплуатации жилого дома до 20 лет - 1,1;

- срок эксплуатации жилого дома свыше 20 лет - 1,0.

1. Коэффициенты, учитывающие уровень благоустройства жилых помещений:

- отдельные благоустроенные жилые помещения в кирпичных, крупнопанельных, деревянных и других зданиях - 1,05;

- отдельные полублагоустроенные жилые помещения в кирпичных, крупнопанельных, деревянных и других зданиях, жилые помещения для малосемейных и гостиничного типа в кирпичных и крупнопанельных зданиях - 0,95;

- отдельные неблагоустроенные жилые помещения в кирпичных, крупнопанельных, деревянных и других зданиях - 0,90.

3. Коэффициенты, учитывающие месторасположение дома:

- жилые помещения, расположенные в домах, находящихся в с. Кожевниково, Кожевниковского района, Томской области, - 1,05;

- жилые помещения, расположенные в домах, находящихся в с. Киреевск, д. Астраханцево Кожевниковского района, Томской области, - 0,95.

Примечание:

Для целей настоящего решения используются следующие основные понятия:

1 - благоустроенные жилые помещения - жилые помещения, оборудованные централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, электроснабжением;

2 - полублагоустроенные жилые помещения - жилые помещения, оборудованные электроснабжением и не оборудованные одним, двумя или тремя видами коммунальных услуг: централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением;

3 - неблагоустроенные жилые помещения - жилые помещения, оборудованные электроснабжением и не оборудованные ни одним из видов коммунальных услуг: централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением.